

<i>STAVBA:</i>	Výměna střešního pláště na objektu informačního centra ve Světlé nad Sázavou
<i>MÍSTO STAVBY:</i>	k. ú. Světlá nad Sázavou, pozemek parc. č. st. 96
<i>OBJEDNATEL:</i>	Město Světlá nad Sázavou, Trčků z Lípy 18, 58291 Světlá nad Sáz.
<i>STAVEBNÍK:</i>	Město Světlá nad Sázavou, Trčků z Lípy 18, 58291 Světlá nad Sáz.
<i>STUPEŇ:</i>	Dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby
<i>ZAK. ČÍSLO:</i>	P 20220

D 1 - Technická zpráva stavebního objektu SO 01 – Informační centrum

PROJEKT II, v.o.s.

projektová a inženýrská činnost

Havířská 616
582 91 Světlá nad Sázavou

OBSAH

D1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D1.1a – Identifikační údaje o stavbě, stavebníkovi a zpracovateli dokumentace

D1.1b - Zásady architektonického a barevného řešení

D1.1c - Dispoziční řešení objektu

D1.1d - Materiálové řešení objektu

D1.1e - Bezbariérové užívání stavby

D1.1f - Konstrukční a stavebně technické řešení

D1.1g - Stavební fyzika

D1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

D1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

D1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D1.1a- Identifikační údaje o stavbě, stavebníkovi a zpracovateli dokumentace

<i>Stavba:</i>	Výměna střešního pláště na objektu informačního centra ve Světlé nad Sázavou
<i>Místo stavby:</i>	k. ú. Světlá nad Sázavou, pozemek parc. č. st. 96
<i>Druh stavby:</i>	stavební úpravy
<i>Účel stavby:</i>	objekt občanské vybavenosti
<i>Dokumentace:</i>	pro výběr zhotovitele a provedení stavby
<i>Stavebník:</i>	Město Světlá nad Sázavou, náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou
<i>Zpracovatel:</i>	PROJEKT II, v.o.s. Havířská 616, 582 91 Světlá nad Sázavou IČ: 26010526
<i>Autorizovaný projektant:</i>	Ing. Marie Kovandová autorizovaný inženýr, obor pozemní stavby číslo autorizace 0700056

D1.1b- Zásady architektonického a barevného řešení

Architektonické, tvarové a materiálové řešení je dáno stávajícím stavem objektu informačního centra, ve kterém se nachází dále galerie a knihovna. Výměna střešního pláště zahrnuje výměnu tepelné izolace ve stropě do půdního prostoru, dále výměnu izolace mezi krokvemi, výměnu stávajícího prkenného bednění pod střešní krytinou, střešní krytinu, střešní okna, střešní část stávajícího hromosvodu a výměnu stávajících okapových žlabů a svodů.

Z hlediska materiálového se jedná o objekt z klasických stavebních materiálů, zdivo z cihel plných, betonové stropy do I profilů, dřevěný krov valbového tvaru se dvěma vikýři a hliníkovou krytinou.

Barevné řešení je dáno stávajícím stavem objektu informačního centra. Barevně se mění pouze krytina s okapovým systémem, obojí bude v odstínu břidlicově šedém.

D1.1c - Dispoziční řešení objektu

Bude zachováno stávající dispoziční řešení beze změny.

D1.1d - Materiálové řešení objektu

Bourací práce

Zahrnují demontáž krytiny, demontáž prkenného bednění, okapového systému, střešní části hromosvodu a demontáž nadstřešního kabelového nosiče. Dále zahrnuje demontáž střešních oken. V rámci stavebních úprav se bude řešit demontáž klimatizačních jednotek (5 ks), které jsou v současné době umístěny na komínu objektu.

Zemní práce

Nerealizují se.

Základové konstrukce

Nerealizují se.

Svislé nosné konstrukce

Nové se nerealizují.

Svislé nenosné konstrukce

Nové se nerealizují.

Stropní konstrukce a vodorovné nosné konstrukce

Bude se řešit výměna tepelné izolace ve stropě nad 3.NP mezi galerií a půdním prostorem. Jinak se do stávajících stropních konstrukcí nezasahuje.

Střešní konstrukce

Na střešní konstrukci bude odstraněna střešní krytina z hliníkových šablon včetně prkenného bednění a tepelné izolace mezi krokvy. Pro realizaci je nutné počítat i s náhradou poškozených částí krovu. Stavebně technickým průzkumem nebylo zjištěno poškození prvků krovu. Vzhledem k nepřístupnosti části konstrukce s vestavbou galerie v podkroví nebylo možné přesně určit, zda bude nutné některé prvky vyměnit. To bude možné určit až při realizaci. Případně zjištěné lokální poškození krovu bude řešeno při realizaci. Do šikmin střechy bude vložena mezi krokve tepelná izolace tak, aby nad ní byla dodržena vzduchová mezera, ta bude zaklopena novým bedněním z vysušených prken, na bednění pak bude provedena smyčková prostorová rohož a nová střešní falcovaná krytina z titan-zinku. Součástí výměny krytiny bude i výměna střešních oken a osazení sněhových zábran v místech, kde by mohlo dojít spadem sněhu k ohrožení majetku či osob. Vyměněna bude i střešní část hromosvodu, která bude provedena z drátu AlMgSi a to až ke svorkám na přechodu hromosvodu do svislé části.

Schodiště a rampy

Nové se nerealizují.

Obvodový plášť

Beze změny.

Povrchy a podlahy

Beze změny.

Výplně otvorů

Řeší se zde výměna střešních oken. Nová okna budou řešena jako kyvná s ručním ovládáním pomocí zabudovaného horního madla. Okno bude mít dřevěné jádro s bezúdržbovou polyuretanovou vrstvou, vnější oplechování okna bude provedeno z hliníku. Propustnost U_v bude $0,05 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_w = 1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Klempířské konstrukce

Nově budou provedeny nové okapy a svody dešťových vod v souvislosti s realizací nové střešní krytiny. Okapový systém z půlkruhových podokapních žlabů a kruhových svodů bude nově instalován včetně kotevních háků a je navržen v souladu s platnými předpisy, Okapový systém bude použit systémový shodného výrobce jako zvolená krytina.

Zámečnické konstrukce

Nerealizují se nové.

Truhlářské konstrukce

Nové se nerealizují.

Dokončovací práce

Jedná se např. o nátěry.

D1.1e - Bezbariérové užívání stavby

V rámci stavebních úprav se bezbariérovost objektu neřeší.

D1.1f - Konstrukční a stavebně technické řešení

Konstrukční a stavebně technické řešení je dáno stávajícím stavem, kde stávající objekt je zděný založený na základových pasech, zastřešený valbovou střechou se dvěma sedlovými vikýři. Stávající střešní krytina je z hliníkových šablon na bednění. Úkolem stavebních úprav byla výměna střešního pláště, která zahrnuje výměnu tepelné izolace mezi krokvemi, bednění pod střešní krytinou a střešní krytinu. V rámci těchto stavebních úprav se bude měnit okapový systém, střešní okna a střešní část hromosvodu.

D1.1g - Stavební fyzika

tepelná technika - stávající, neřeší se

osvětlení a větrání - stávající beze změny

oslunění - beze změny

akustika - beze změny

D1.2 Stavebně konstrukční řešení

Beze změny. Nebude do něho zasahováno.

D1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Z hlediska požární bezpečnosti nedochází ke změně. Navržené stavební úpravy nejsou změnou ve smyslu požárních norem a předpisů. Nedochází ke změně PNP.